

2023

 **СЕМЁНОВСКИЙ**  
технопарк

ПРОФЕССИОНАЛ В УПРАВЛЕНИИ  
И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ

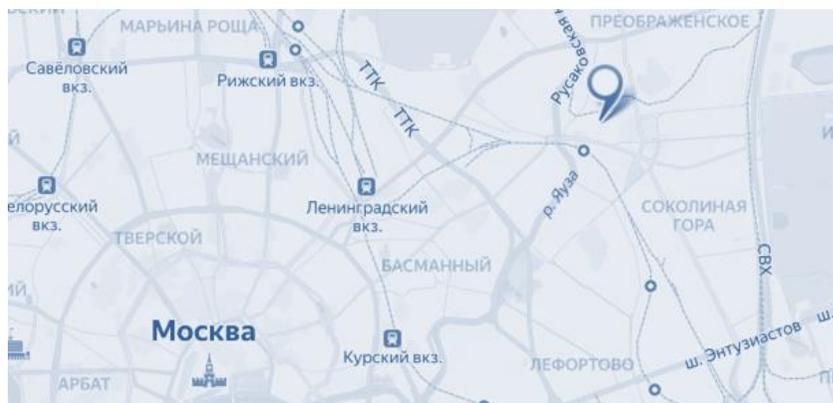
БИЗНЕС-ЦЕНТР  
НА СЕМЕНОВСКОЙ БЦ

# ТЕХНОПАРК СЕМЁНОВСКИЙ

Технопарк расположен на границе ЦАО и ВАО, в шаговой удаленности от метро Электрозаводская (5 мин)/ Семеновская (8 мин)/ Преображенская площадь (12 мин), имеет высокую транспортную доступность

Сегодня на территории Технопарка «Семёновский» располагаются: более 60 компаний. Более 50 % резидентов специализируются в сфере IT, связи и телекоммуникации.

Общая площадь	33 486 м <sup>2</sup>
Класс	B
Этажность	1-5
Количество строений	18
Земельный участок	3.76 Га
Парковка (охраняемая)	361 м/м



# ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕХНОПАРКА

## Инфраструктура:

- Кафе
- Терминалы оплаты
- Столовая
- Банкоматы

Технопарк «СЕМЁНОВСКИЙ» - это современная высокотехнологичная инновационная площадка для развития бизнеса.

Резидентам технопарка предоставляются субсидии и льготы, позволяющие компенсировать расходы и сократить налоговую нагрузку.



Круглосуточная охрана по периметру / Огороженная территория



Высокая транспортная доступность



Система контроля доступа на территорию складского комплекса



Доступ на территорию для резидентов - 24/7



Богатая инфраструктура и просторная внутренняя территория



Шаговая удаленность от нескольких станций метро



Готовые помещения различного назначения



# ПРЕДЛАГАЮТСЯ ПЛОЩАДИ В АРЕНДУ ОТ 20,0 до 2 000 м<sup>2</sup>

Этаж	Площадь	Планировка	Назначение
1-4	от 20 до 2 000 м <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Кабинетная</li><li>• Смешанная</li><li>• Открытая</li></ul>	Помещения под офис, showroom, офис-склад, образовательный центр, свободного назначения и т.д.



# ПАРТНЕРЫ И РЕЗИДЕНТЫ



## ТЭПИНЖЕНИРИНГ

Компания выполняет весь комплекс предпроектных и проектных работ, авторского надзора в соответствии с существующими нормативными требованиями РФ и г. Москвы, а также технико-коммерческие обоснования строительства и инвестиций, предпроектные технические проработки, составление тендерной документации и оценку поданных на тендер предложений.



## Hi-Tech Media

Компания Hi-Tech Media специализируется на дистрибуции мультимедийного оборудования для конференц-залов, учебных аудиторий, центров мониторинга, многофункциональных спортивных комплексов, переговорных комнат.



## АО Юникон БС

Ведущая российская аудиторско-консалтинговая группа компаний, основанная в 1989 году.



## Геостройизыскания

Генеральный дистрибьютор Topcon Sokkia в России. Старейшая геодезическая компания в России с самой мощной в Европе сервисной службой.



## МАСМИ

МАСМИ Россия была основана в 1994 году и входит в международную исследовательскую группу компаний MASMI Research Group с головным офисом в Лондоне. В основе деятельности компании лежит нацеленность на решение бизнес-задач клиентов.



## Гипромез

Ведущая в России инжиниринговая компания, основными видами деятельности которой являются оказание комплекса инжиниринговых и консультационных услуг в области металлургического и горнорудного производства, включающих разработку.

# УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЭЛМА ГРУПП

## ПРОФЕССИОНАЛ В УПРАВЛЕНИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

В основе нашей работы лежат принципы взаимного уважения, доверия и неравнодушного отношения к нашим арендаторам и тому, что мы делаем - это главное основание, которое уже много лет помогает обеспечивать качественное управление и эксплуатацию, создавать рабочие места.



Прозрачность  
сотрудничества



Юридическая  
чистота сделки



Широкий спектр  
дополнительных услуг



Развитая инфраструктура  
объектов

16

лет  
на рынке  
недвижимости

11

объектов  
недвижимости

912

тыс. м<sup>2</sup>  
общая площадь  
помещений

357

сотрудников

3015

млн. руб.  
выручка  
за 2022 г.



## КОНТАКТЫ

Директор технопарка  
«СЕМЁНОВСКИЙ»

Александрова  
Ирина Алексеевна

Офис: 107023, г. Москва,  
ул. Малая Семеновская, д.9

Ведущий менеджер  
по аренде:

Шарова  
Ольга Вячеславовна

тел.: 8 (499) 286-22-77 - администрация

Ведущий менеджер  
по аренде:

Терехова  
Дарья Николаевна

тел.: 8 (925) 172-90-94 - отдел аренды

Ведущий менеджер  
по аренде:

Гусинская  
Элеонора Эдуардовна

тел.: 8 (925) 844-84-78 - отдел аренды

тел.: 8 (925) 037-19-80 - отдел аренды